

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УралГеоИнжиниринг"*

*Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства за № СРОСП-П-05386.2-17082016, выдано  
17.08.2016 года СРО Союз проектных организаций  
"Стандарт-Проект".*

*Проект планировки и проект межевания территории в  
целях строительства объекта:*

*"Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка  
Байкаловского района Свердловской области"  
Том №1*

*Положение о размещении объекта капитального строительства*

*02- УГИ - 16- ППТ*

<i>Изм.</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>10-17</i>		<i>11.17</i>

*2016 г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УралГеоИнжиниринг"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № СРОСП-П-05386.2-17082016, выдано 17.08.2016 года СРО Союз проектных организаций "Стандарт-Проект".

Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства объекта:

"Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области".

Том №1  
Положение о размещении объекта капитального строительства

02- УГИ - 16- ППТ



Директор

/ Виноградов А.Н./

Главный инженер проекта

/ Виноградова М.Н./

Изм.	№ док	Подпись	Дата
1	10-17		11.17

2016 г.

## Состав проекта:

Проект планировки территории. Том № 1.

А. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.

2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000.

Инв.№ подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№										

## Содержание

1. Цели и задачи	3
2. Исходно – разрешительная документация	3
3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	4
5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	4
6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения	4
7. Охранная зона	4

[illegible]

# Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

## 1. Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области».

## 2. Исходно – разрешительная документация

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области». (Приложение 1).

## 3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Трасса газопровода запроектирована от ШРП №2 и ШРП №3. После подключения от ШРП №2 газопровод разветвляется и проходит вдоль ул. Октябрьская в юго-восточном направлении, далее сворачивая в юго-западном направлении по обе стороны от улицы Октябрьская до ж.д. №27, в конце улицы газопровод поворачивает на ул. Советская до ж.д. №1 в юго-восточном направлении, от газопровода по ул. Октябрьская газопровод ответвляется в двух местах по пер. Колхозному и пер. Клубному в северо-западном направлении. По второму ответвлению от ШРП №2 газопровод следует вдоль ул. Советская до ж.д. №20 по обе стороны от улицы в юго-западном направлении, также газопровод ответвляется на пер. Клубный в юго-восточном направлении, далее газопровод поворачивает по направлению ул. Советская на юго-восток до ж.д. №2. От ШРП №3 газопровод направляется на восток вдоль пруда, затем разветвляясь на два направления: вдоль ул. Советская до ж.д. №49 на юго-восток; и в северо-восточном направлении к ул. Советская. Здесь на перекрестке ул. Советская газопровод снова разветвляется и следует в трех направлениях: 1) в юго-восточном направлении вдоль ул. Советская, далее вдоль пер. Солнечный до ж.д. № 3 на северо-восток; 2) в западном направлении вдоль ул. Советская до ж.д. №54; 3) в восточном направлении вдоль ул. Советская по каждой стороне улицы до ж.д. №85а. В третьем направлении газопровод на перекрестке ул. Советская и Набережная вновь разветвляется и следует на северо-восток вдоль ул. Советская до ж.д. №105, сворачивая далее по ул. Школьная на северо-запад до школы; и следует вдоль ул. Набережная по обе стороны от дороги в северо-западном и далее в северо-восточном направлении и далее вдоль ул. Школьная до ж.д. №4 на северо-запад, следуя по ул. Школьная в северо-восточном направлении. По ул. Школьная газопровод разветвляется на два направления: северо-западное до ж.д. №12 и северо-восточное до ж.д. №16.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 542-87, относительная плотность газа  $\rho=0,694$  кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q_{нр}=34,03$  МДж/ м<sup>3</sup>.

Давление в точке подключения:

– в газопровод низкого давления – 0,03 МПа.

Проектом предусматривается:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 и SDR17,6 по ГОСТ 50838-2009;
- установка табличек-указателей.

Инв.№ подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№	<i>ж.д. №12 и северо-восточное до ж.д. №16.</i> <i>Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 542-87, относительная плотность газа <math>\rho=0,694</math> кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания <math>Q_{нр}=34,03</math> МДж/ м<sup>3</sup>.</i> <i>Давление в точке подключения:</i> <i>- в газопровод низкого давления – 0,03 МПа.</i> <i>Проектом предусматривается:</i> <i>- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 и SDR17,6 по ГОСТ50838-2009;</i> <i>- установка табличек-указателей.</i>					
Инв.№						02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3		

4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения объекта: «Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области».

Используемая система координат – МСК-66.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 32054,9 кв.м, в том числе:

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 0 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 34550 кв.м.

Протяженность трассы по планируемым участкам – 8637,7 м.

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим внутригородским дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительно-монтажных работ предусмотрено проектом рекультивации.

7. Охранная зона

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

7.1. Для стального газопровода:

· в местах прохождения трассы по населенным пунктам – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

7.1. Для полиэтиленового газопровода:

- в местах прохождения трассы по населенным пунктам – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода при использовании ГНБ для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со одной стороны и 2 метров с противоположной стороны;

7.1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Инв.№* подл.	Погр. и дата	Взам. инв.№*	ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.					
						02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1		Лист
1	-	Зам	10-17		11.17			4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

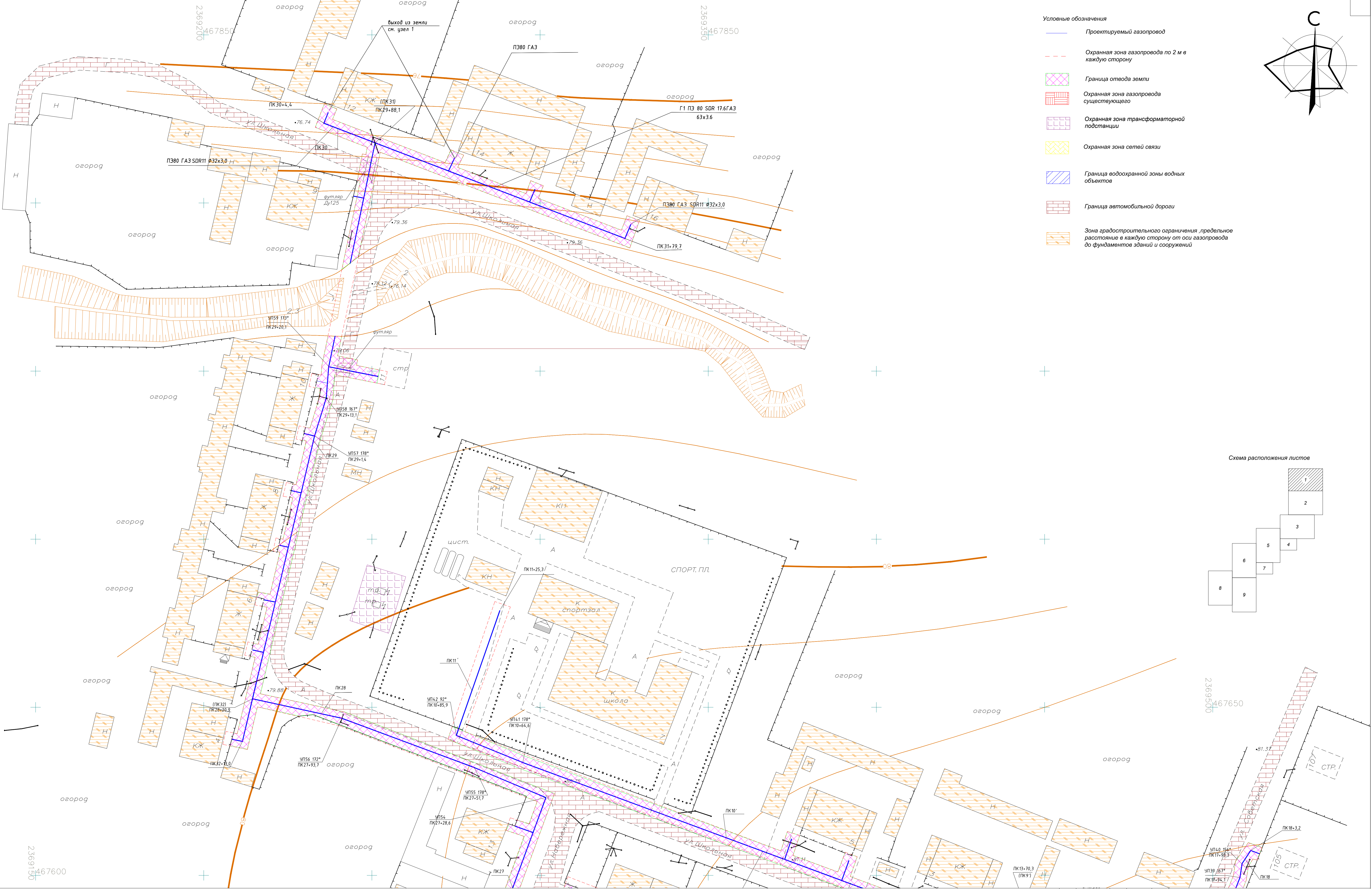
Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Директор ООО «УралГеоИнжиниринг»

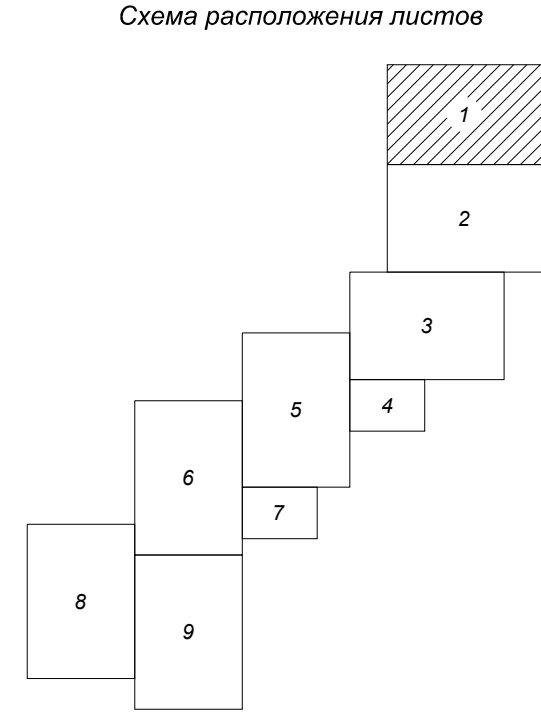
Виноградов А. Н.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						02-УГИ-16-ППТ.ПЗ.1		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			





- Условные обозначения
- Проектируемый газопровод
  - Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
  - Граница отвода земли
  - Охранная зона газопровода существующего
  - Охранная зона трансформаторной подстанции
  - Охранная зона сетей связи
  - Граница водоохранной зоны водных объектов
  - Граница автомобильной дороги
  - Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений

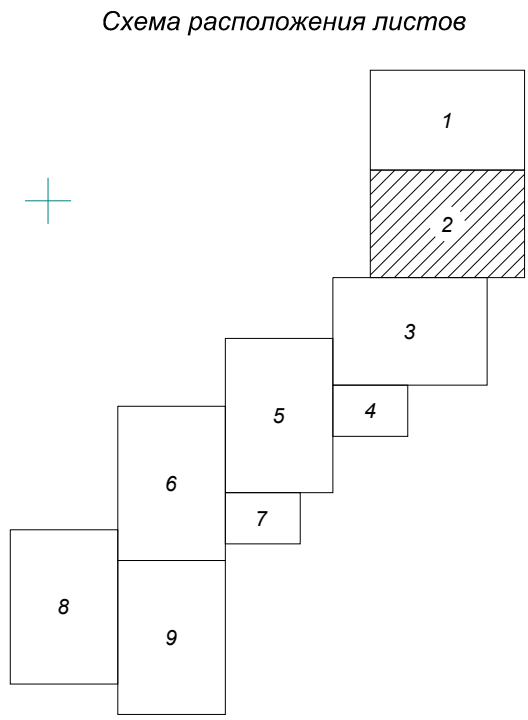
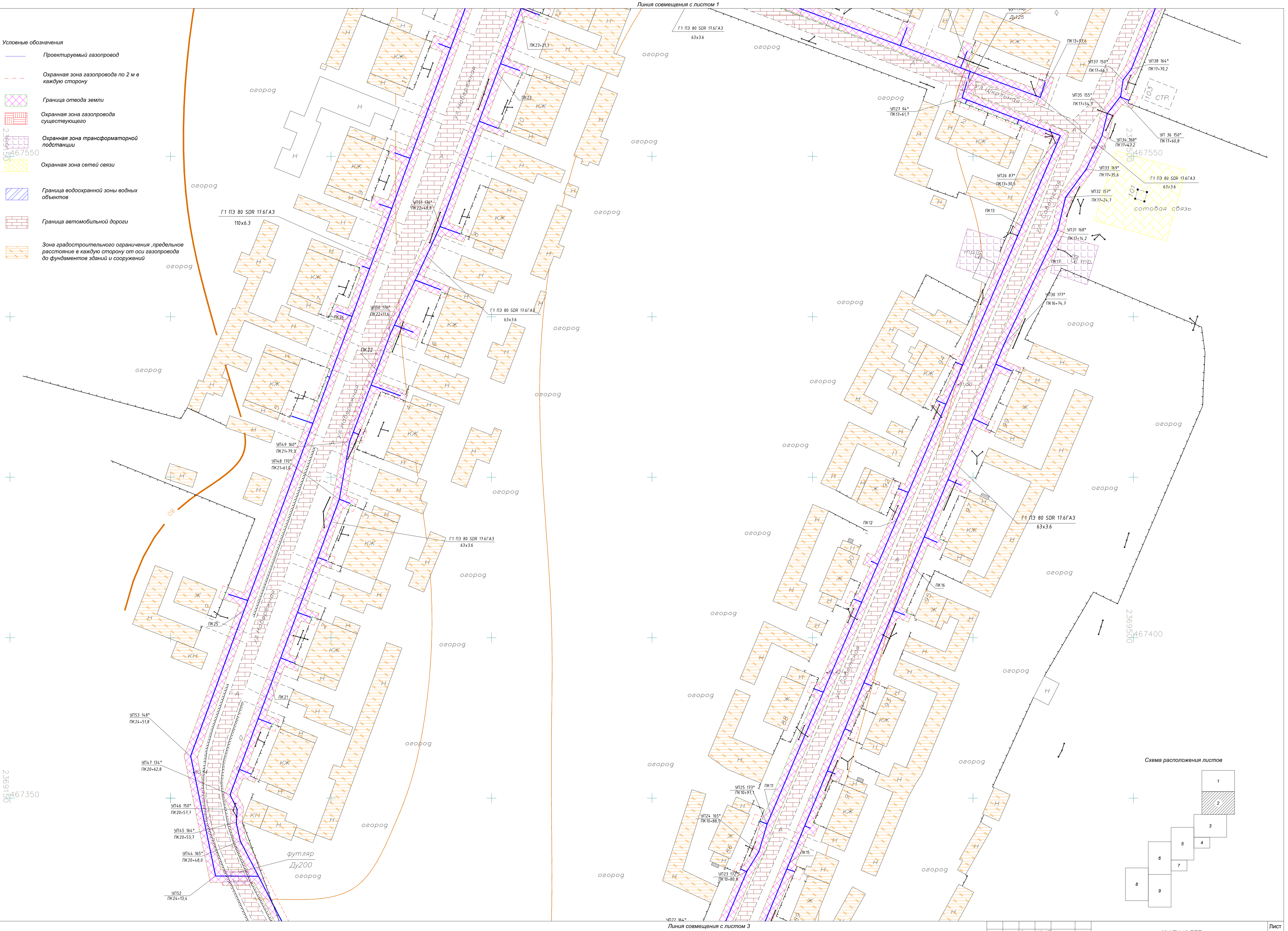


Линия совмещения с листом 2

02-УГИ-16-ППТ					
"Газопроводы низкого давления к жилым домам д. Вязовка Байкаловского района Свердловской области".					
1	Зам.	10-17	11.17	Наружный газопровод	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок		
ГИП	Виноградова		12.16	Стадия	Лист
Проверил	Виноградова		12.16	п	1.1
Разработал	Туматова		12.16		9
Н.контр.	Корепанова		12.16	Чертеж планировки территории (М 1:1000) ООО "УралГеоИнжиниринг"	



- Условные обозначения
- Проектируемый газопровод
  - Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
  - Граница отвода земли
  - Охранная зона газопровода существующего
  - Охранная зона трансформаторной подстанции
  - Охранная зона сетей связи
  - Граница водоохранной зоны водных объектов
  - Граница автомобильной дороги
  - Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений





Условные обозначения

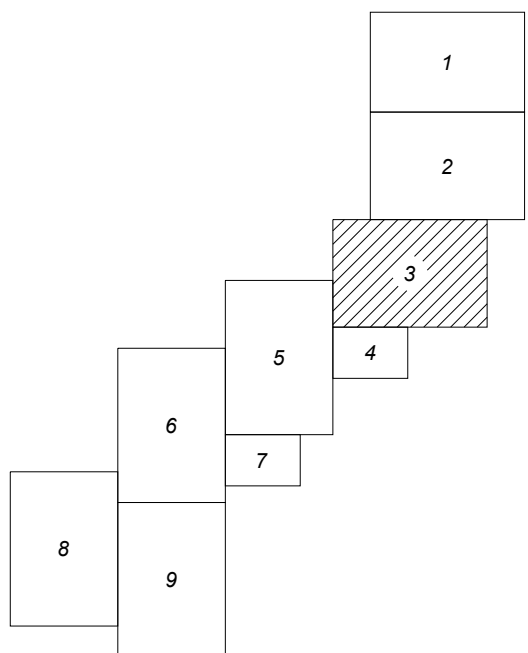
- Проектируемый газопровод
- Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
- Граница отвода земли
- Охранная зона газопровода существующего
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона сетей связи
- Граница водоохранной зоны водных объектов
- Граница автомобильной дороги
- Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

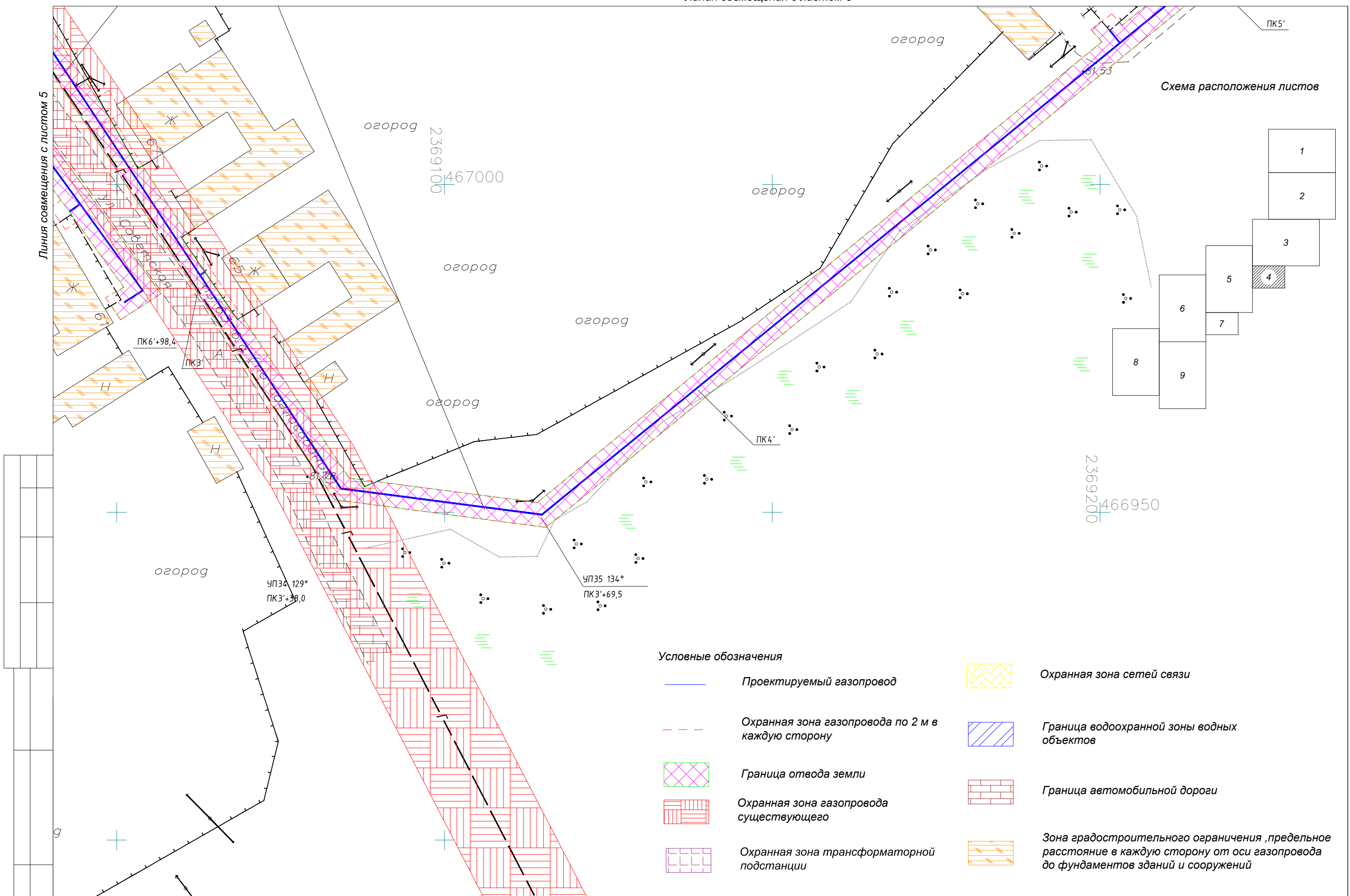
Схема расположения листов



1	—	Зам.	10-17	11.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

02-УГИ-16-ППТ





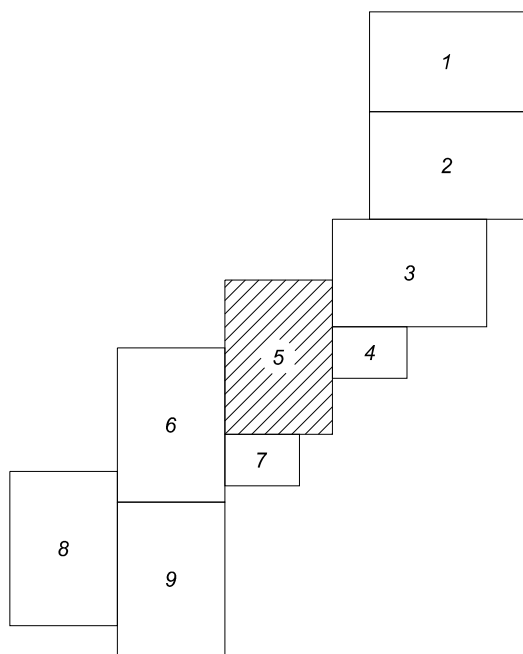
Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Проектируемый газопровод                          |  | Охранная зона сетей связи   |
|  | Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону |  | Граница водоохранной зоны водных объектов   |
|  | Граница отвода земли                              |  | Граница автомобильной дороги  |
|  | Охранная зона газопровода существующего           |  | Зона градостроительного ограничения ,предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений |
|  | Охранная зона трансформаторной подстанции         |  |   |

1	—	Зам.	10-17		11.17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-УГИ-16-ППТ





2368890  
467100

ПЗ80 ГА3 SDR11 Ø32x3,0

Г1 ПЗ 80 SDR 17.6 ГА3  
63x3.6

футляр  
Ду250

Выход из земли  
см. узел 2

gem.sag

футляр  
Ду250

футляр  
Ду250

футляр  
Ду250

футляр  
Ду250

Линия совмещения с листом 3

ПК8+21.2

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

ПК8'

УП13 92°  
ПК8'+92.4

УП11 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

УП12 91°  
ПК0+8.2

Г1 ПЗ 80 SDR 17.6 ГА3  
160x9.1

УП14 87°  
ПК0+7.9

УП13 126°  
ПК0+0.1

УП12 95°  
ПК0+32.5

УП11 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

УП10 88°  
ПК0+3.5

Г1 ПЗ 80 SDR 17.6 ГА3  
110x6.3

УП14 137°  
ПК1+50.6

УП13 174°  
ПК1+10.1

УП12 174°  
ПК1+10.1

УП11 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП10 174°  
ПК1+10.1

УП23 158°  
ПК12+36.1

УП24 90°  
ПК12+42.8

УП25 90°  
ПК12+45.3

УП26 90°  
ПК13+56.1

УП27 90°  
ПК13+58.9

УП28 90°  
ПК13+61.7

УП29 90°  
ПК13+64.5

УП30 90°  
ПК13+67.3

УП31 90°  
ПК13+70.1

УП32 90°  
ПК13+72.9

УП33 90°  
ПК13+75.7

УП34 90°  
ПК13+78.5

УП35 90°  
ПК13+81.3

УП36 90°  
ПК13+84.1

УП37 90°  
ПК13+86.9

УП38 90°  
ПК13+89.7

УП39 90°  
ПК13+92.5

УП40 90°  
ПК13+95.3

УП41 90°  
ПК13+98.1

УП42 90°  
ПК13+100.9

УП43 90°  
ПК13+103.7

УП44 90°  
ПК13+106.5

УП45 90°  
ПК13+109.3

УП46 90°  
ПК13+112.1

УП47 90°  
ПК13+114.9

УП48 90°  
ПК13+117.7

УП49 90°  
ПК13+120.5

УП50 90°  
ПК13+123.3

УП51 90°  
ПК13+126.1

УП52 90°  
ПК13+128.9

УП53 90°  
ПК13+131.7

УП54 90°  
ПК13+134.5

УП55 90°  
ПК13+137.3

УП56 90°  
ПК13+140.1

УП57 90°  
ПК13+142.9

УП58 90°  
ПК13+145.7

УП59 90°  
ПК13+148.5

УП60 90°  
ПК13+151.3

УП61 90°  
ПК13+154.1

УП62 90°  
ПК13+156.9

УП63 90°  
ПК13+159.7

УП64 90°  
ПК13+162.5

УП65 90°  
ПК13+165.3

УП66 90°  
ПК13+168.1

УП67 90°  
ПК13+170.9

УП68 90°  
ПК13+173.7

УП69 90°  
ПК13+176.5

УП70 90°  
ПК13+179.3

УП71 90°  
ПК13+182.1

УП72 90°  
ПК13+184.9

УП73 90°  
ПК13+187.7

УП74 90°  
ПК13+190.5

УП75 90°  
ПК13+193.3

УП23 158°  
ПК12+36.1

УП24 90°  
ПК12+42.8

УП25 90°  
ПК12+45.3

УП26 90°  
ПК13+56.1

УП27 90°  
ПК13+58.9

УП28 90°  
ПК13+61.7

УП29 90°  
ПК13+64.5

УП30 90°  
ПК13+67.3

УП31 90°  
ПК13+70.1

УП32 90°  
ПК13+72.9

УП33 90°  
ПК13+75.7

УП34 90°  
ПК13+78.5

УП35 90°  
ПК13+81.3

УП36 90°  
ПК13+84.1

УП37 90°  
ПК13+86.9

УП38 90°  
ПК13+89.7

УП39 90°  
ПК13+92.5

УП40 90°  
ПК13+95.3

УП41 90°  
ПК13+98.1

УП42 90°  
ПК13+100.9

УП43 90°  
ПК13+103.7

УП44 90°  
ПК13+106.5

УП45 90°  
ПК13+109.3

УП46 90°  
ПК13+112.1

УП47 90°  
ПК13+114.9

УП48 90°  
ПК13+117.7

УП49 90°  
ПК13+120.5

УП50 90°  
ПК13+123.3

УП51 90°  
ПК13+126.1

УП52 90°  
ПК13+128.9

УП53 90°  
ПК13+131.7

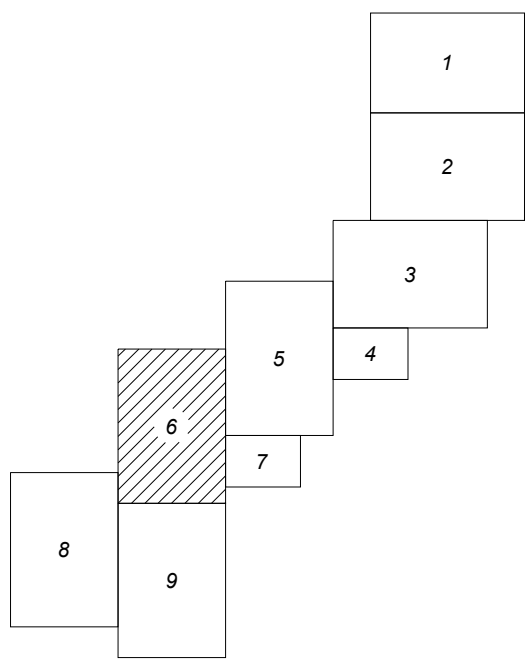
УП54 90°  
ПК13+134.5

УП55 90°  
ПК13+137.3

УП56 90°  
ПК13+

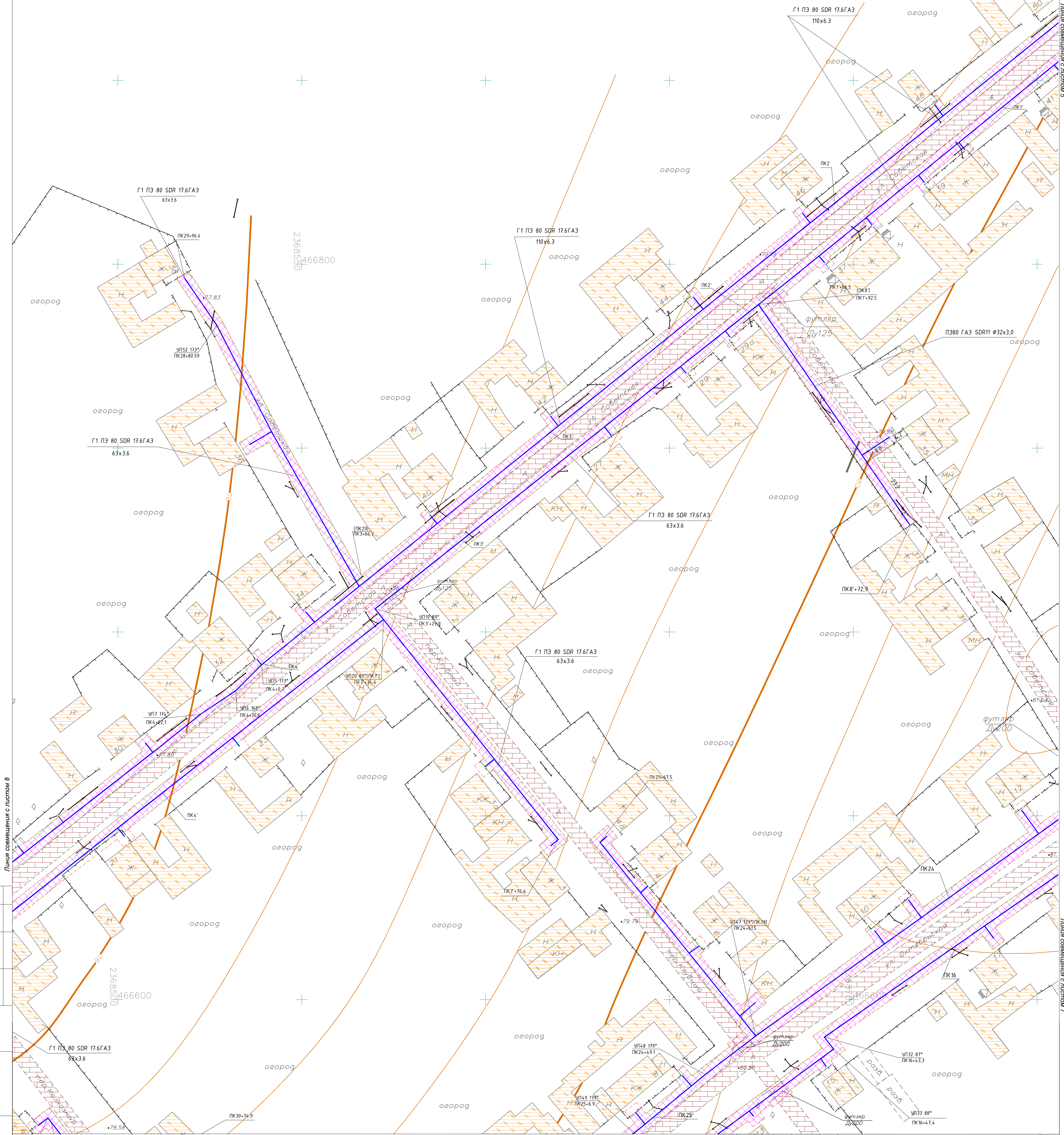


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Проектируемый газопровод
- Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
- Граница отвода земли
- Охранная зона газопровода существующего
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона сетей связи
- Граница водоохранной зоны водных объектов
- Граница автомобильной дороги
- Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

1	Зам.	10-17	11.17
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док. Подп.

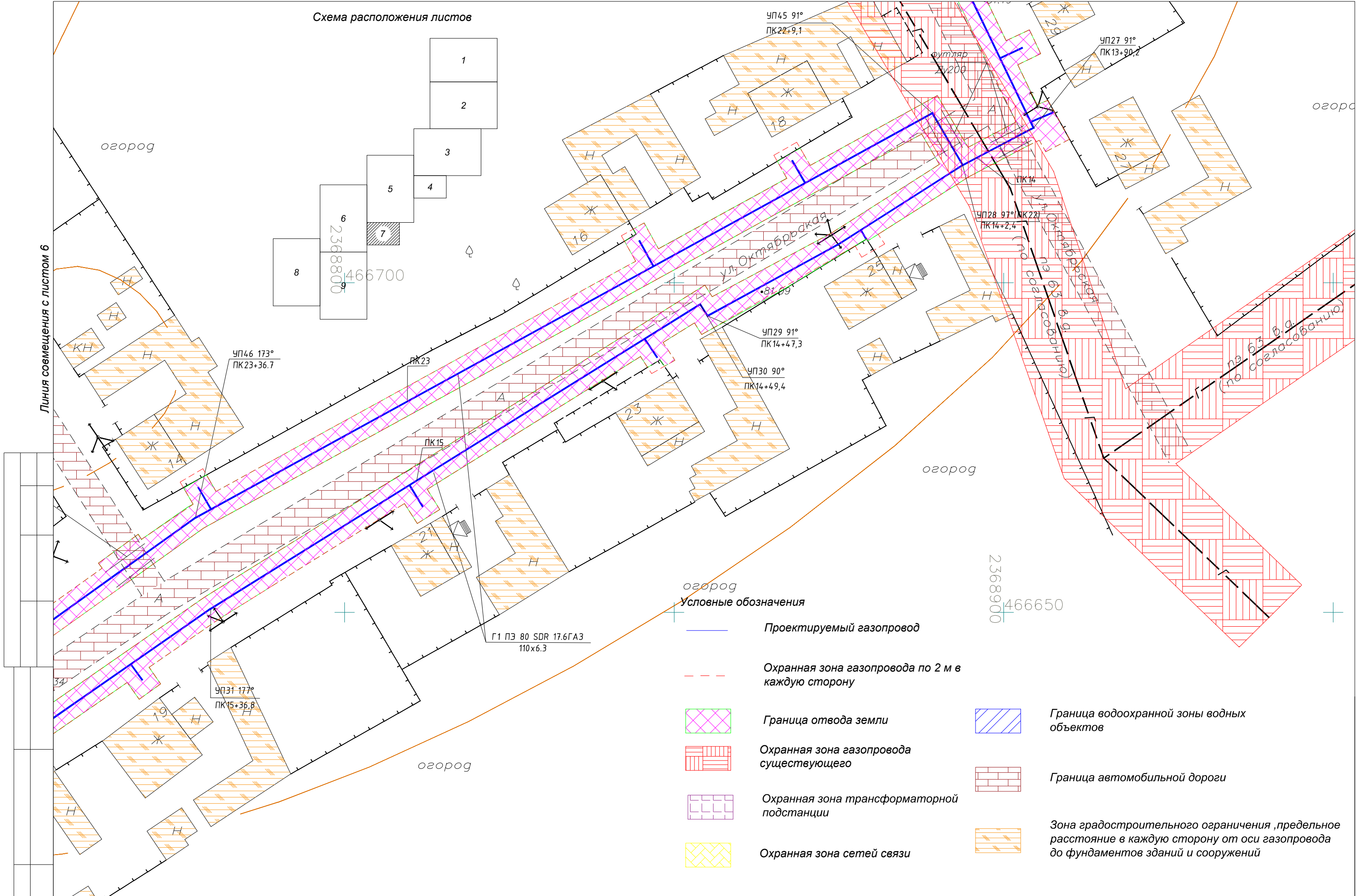
02-УГИ-16-ППТ

Лист  
1.6

Формат А1



Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Проектируемый газопровод
  - Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
  - Граница отвода земли
  - Охранная зона газопровода существующего
  - Охранная зона трансформаторной подстанции
  - Охранная зона сетей связи
  - Граница водоохранной зоны водных объектов
  - Граница автомобильной дороги
  - Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений

1	—	Зам.	10-17		11.17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-УГИ-16-ППТ



Условные обозначения

- Проектируемый газопровод
- Охранная зона газопровода по 2 м в каждую сторону
- Граница отвода земли
- Охранная зона газопровода существующего
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона сетей связи
- Граница водоохранной зоны водных объектов
- Граница автомобильной дороги
- Зона градостроительного ограничения, предельное расстояние в каждую сторону от оси газопровода до фундаментов зданий и сооружений

Схема расположения листов

