

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Около 3,9 тыс. береговых линий Свердловской области внесены в ЕГРН**

Береговая линия – это линия пересечения поверхности водоема с поверхностью суши. Местоположение береговой линии устанавливают органы государственной власти субъектов РФ либо Федеральное агентство водных ресурсов. Уже после данные вносят в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

*- Наполнение ЕГРН сведениями о границах водных объектов является частью реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных». На сегодняшний день в реестре недвижимости содержатся сведения о 3883 береговых линиях (границах водных объектов) Свердловской области*, – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева**.

Границы береговой полосы, водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются от того, где расположены береговые линии.

*- В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос существуют особые условия использования территории, а земли в пределах береговой полосы вообще ограничены в обороте. Поэтому, хочу отметить важный момент, перед покупкой земельного участка вблизи водоема стоит удостовериться, что границы участка не попадают в зону с ограничениями*, – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по УФО **Анна Полетаева**.

Получить информацию о том, пересекают ли границы интересуемого участка зону с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) можно с помощью сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru/>

**Что для этого нужно?**

1) Ввести кадастровый номер объекта на «Публичной кадастровой карте».

2) Выбрать слой «ЗОУИТ» – зона с особыми условиями использования территорий.

3) Далее на карте появятся все ЗОУИТ, расположенные в границах интересующего земельного участка.

Информацию о расположении береговых линиях можно посмотреть в разделе «Слои» - «Зоны и территории».

Кроме того, можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, чтобы проверить наличие ограничений на земельном участке. В ней содержится наиболее полная информация о характеристиках объекта.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

[press66\_rosreestr@mail.ru](mailto::press66_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.