

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

В Свердловской области выявлено более 7 тыс. гектар под жилищное строительство

Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что в рамках проекта Росреестра «Земля для стройки» на 1 января 2023 года выявлено 2755 земельных участков и территорий общей площадью 7228,0371 гектар.

Также осуществлен государственный кадастровый учет многоквартирного дома и жилых домов, расположенных на 28 земельных участках, которые были вовлечены в оборот.

*«На сегодняшний день в Свердловской области в жилищное строительство вовлечено 358 земельных участков и территорий общей площадью 67, 6855 гектар. Участки расположены в Березовском, Верхней Пышме,* *Верхнем Дуброво, Екатеринбурге, Каменске-Уральском, Нижнем Тагиле, Первоуральске, Полевском, Камышлове, Качканаре, Новоуральске, Среднеуральске и Сысертском городском округе»*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Татьяна Янтюшева**

Сервис «Земля для стройки» реализуется в регионе с 2020 года в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

«Земля для стройки» – единый информационный ресурс по поиску земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот жилищного строительства. Ресурс поможет инвесторам, застройщикам планировать свою деятельность, развивать жилищное строительство, повышать комфортность проживания людей на территории региона, позволит эффективно управлять землей и недвижимостью.

В онлайн-режиме можно выбрать подходящий земельный участок, получить о нем сведения, рассчитать потенциальную стоимость, спрогнозировать будущие налоги и сборы.

Ознакомиться с выявленными участками под застройку можно с помощью Публичной кадастровой карты <https://pkk.rosreestr.ru/>

**Что для этого надо?**

1. Выбрать в критериях поиска «Участки» - **«Земля для стройки»**
2. Ввести в поисковую строку комбинацию: номер региона, двоеточие и звездочку. Для Свердловской области: **66:\***
3. Карта покажет свободные участки и сведения о них.

Обращение, о желании использовать выбранную территорию, можно направить в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО).

**Важно!**

В первую очередь, рассматриваются земельные участки, имеющие категорию земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для жилищного строительства, находящиеся в соответствующей территориальной зоне. Затем земельные участки, имеющие иное разрешенное использование (территориальную зону), но потенциально возможную для дальнейшего изменения в целях жилищного строительства, в том числе путем изменения генерального плана, правил землепользования и застройки.

Напомним, национальный проект «Жилье и городская среда» разработан по поручению президента Российской Федерации Владимира Путина.

**Контакты для СМИ:** Пресс-служба Управления Росреестра по Свердловской области

+7 343 375 40 81

press66\_rosreestr@mail.ru

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6 а.